



STÁTNÍ  
ENERGETICKÁ  
INSPEKCE

Územní inspektorát pro  
Královéhradecký a Pardubický kraj  
Ulrichovo nám. 810  
500 02 Hradec Králové

## Protokol o ústním jednání

Číslo spisu: 5200302322

Číslo jednací: SEI-10834/2022/52.101

Sepsaný dne: [REDACTED]

Na místě: Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové

Přítomni:



### Poučení

[REDACTED] byla poučena, že nesmí být vyslýchána o utajovaných skutečnostech chráněných zvláštním zákonem a skutečnostech, které podléhají státem uložené a uznané mlčenlivosti, pokud není této povinnost zproštěna.

Dále je poučen/a, že je povinen/na jako kontrolovaná osoba vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění a poskytovat k tomu potřebnou součinnost podle § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) nebo podle § 10 odst. 3 uvedeného zákona jako povinná osoba poskytnout kontrolujícímu součinnost potřebnou k výkonu kontroly, nelze-li tuto součinnost zajistit prostřednictvím kontrolované osoby. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ji hrozí uložení pokuty podle § 15 nebo § 16 uvedeného zákona.

### Popis jednání

V rámci kontroly dodržování ustanovení § 7a odst. 3 písm. b) a § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zahájené dne 3. 5. 2022 a týkající se povinnosti vlastníka jednotky předat průkaz energetické náročnosti kupujícímu nejpozději při podpisu kupní smlouvy, kdy předmětem kontroly je jednotka 24/4 v bytovém domě č.p. 24 v obci České Lhotice na pozemku parc. č. st. 80. Dnešního dne se dostavila na územní inspektorát SEI [REDACTED] a předala tyto doklady, ze kterých byly pořízeny kopie:

- kupní smlouva [REDACTED]
- protokol o předání bytu [REDACTED]

- protokol o předání bytu [REDACTED]
- protokol o předání bytu [REDACTED]
- dohoda o narovnání [REDACTED]
- faktura za sdružené služby dodávky elektřiny za 7/2018 – 6/2019 ev. č. [REDACTED]
- vlastní soupis dat a termínů souvisejících s bytem (1 list)

K prodeji bytové jednotky a povinnosti předat průkaz (nebo vyúčtování energií za poslední 3 roky) kupujícímu [REDACTED] sděluje následující:

„Byt jsme měli ve společném jmění manželů a prodali v r. 2019 [REDACTED] a předali mu při prodeji vyúčtování energií za 6 let zpátky. [REDACTED]

[REDACTED] odstoupil od smlouvy na základě neprokázání tehdejší kolaudace. Na to jsme po téměř dvouletém vyčerpávajícím sporu přistoupili, došlo ke zrušení kupní smlouvy s účinky od samého počátku a k vrácení kupní ceny včetně vícenákladů.

Protože jsme mezitím koupili jinou nemovitost a neměli již finance z prodeje od [REDACTED] využili jsme možnosti, že si od nás byt koupila realitka, resp. [REDACTED] čímž jsme zaplatili [REDACTED]. Při prodeji [REDACTED] v říjnu 2021 jsme průkaz energetické náročnosti neměli a tedy nepředali kupující při podpisu kupní smlouvy, vůbec jsme v celé anabázi na toto nepomysleli. Vyúčtování energií jsme neměli, neboť jsme ho předali [REDACTED] máme pouze za rok 2018/2019, tj. třetí rok před prodejem [REDACTED] které jsme si jediné nechali, protože bylo poslední před prodejem [REDACTED]. Z těchto důvodů jsme ani vyúčtování energií za poslední 3 roky při podpisu kupní smlouvy nepředali. Kupní smlouva s [REDACTED] byla podaná na katastr nemovitostí [REDACTED].

Námítky a vyjádření přítomných

nejsou

Bez žádosti o doplnění či opravu byl protokol přečten, shledán správným a jako takový podepsán.

Protokol má 2 strany, 1 list.

