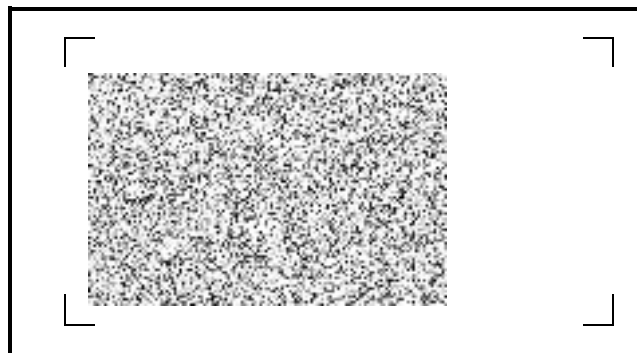




STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro
Královéhradecký a Pardubický kraj
Ulrichovo náměstí 810
500 02 Hradec Králové



Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn./ č. j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Hradci Králové dne:
---/18. 2. 2022	SEI-0893/2022 SEI-13932/2022/52.101			16. 6. 2022

Věc: Odpověď na podnět

Vážený pane

územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj Státní energetické inspekce přijal Vaše oznámení pravděpodobného spáchání přestupku z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy nebo vyúčtování energií za poslední 3 roky kupujícímu v souvislosti s prodejem nemovitosti, a to bytové jednotky číslo v bytovém domě číslo popisné v části obce, na pozemku v katastru nemovitostí označeném jako stavební parcela číslo v katastrálním území České Lhotice, jako podnět ve smyslu § 42 zákona č. 5000/2004 Sb., správní řád.

K prošetření Vašeho podnětu byla provedena kontrola dodržování ustanovení § 7a odst. 3 písm. b) a § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, týkající se povinností vlastníka jednotky si prokazatelným způsobem vyžádat průkaz od společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce a předat průkaz nebo jeho kopii kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Pokud vlastníkovi jednotky nebyl na písemné vyžádání předán průkaz, může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky.

Výsledkem provedené kontroly je konstatování, že došlo k porušení ustanovení

- § 7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., neboť si prodávající nevyžádali průkaz od společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce, a nepředali průkaz nebo jeho kopii kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy, a

- § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., neboť prodávající nenahradili průkaz vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé 3 roky.

S pozdravem

Ing. Hana Stejskalová
ředitelka územního inspektorátu
(elektronicky podepsáno)