

Komentář ke změně metodiky hodnocení energetické náročnosti budov od 1. ledna 2022

Tento komentář reaguje na odborný článek Ing. Jaroslava Šafránka, CSc., Nová metoda hodnocení energetické náročnosti budov, který byl uveřejněn v předchozím čísle časopisu 01–02/22. Obsahuje stručné shrnutí aktuálních změn metodiky hodnocení energetické náročnosti budov.

Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, při výstavbě nové budovy nebo větší změně dokončené budovy povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a při podání žádosti o stavební povolení, žádosti o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost nebo ohlášení stavby to doložit průkazem energetické náročnosti budovy. V případě větší změny dokončené budovy, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jsou výše uvedené osoby povinny zajistit průkaz energetické náročnosti budovy nejpozději před zahájením této změny.

Ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, dochází od 1. ledna 2022 ke zpřísnění ukazatele primární energie z neobnovitelných zdrojů energie (neobnovitelné primární energie). Rozhodným je datum

podání žádosti na stavební úřad. Přísnější ukazatel primární energie z neobnovitelných zdrojů energie musí být splněn u žádosti na výstavbu nové budovy podané na stavební úřad od 1. ledna 2022. Na žádost o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost, pokud byla původní žádost na stavební úřad podána do 31. prosince 2021, se zpřísnění ukazatele primární energie z neobnovitelných zdrojů energie nevztahuje.

Budova s téměř nulovou spotřebou energie (nová budova) musí i nadále splňovat všechny tři ukazatele energetické náročnosti budovy – primární energii z neobnovitelných zdrojů energie, celkovou dodanou energii za rok a průměrný součinitel prostupu tepla. Od 1. ledna 2022 musí být pro obytné zóny (prostory bytu, prostory plnicí funkce domovní komunikace a domovní vybavení k bytům mimo garáže) snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v rozmezí 20–60 % podle měrné potřeby tepla na vytápění referenční budovy (původní snížení u obytné zóny v rodinném domě 25 %, u obytné zóny v ostatních budovách 20 %). Pro jiné než obytné zóny musí být od 1. ledna 2022 snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů energie o 40 % (původní snížení o 10 %) bez ohledu na měrnou potřebu tepla na vytápění referenční budovy.

Větší změna dokončené budovy musí i nadále splňovat jednu ze tří možných

variant kombinace ukazatelů energetické náročnosti budovy. Musí splňovat buď: a) požadavky na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie a průměrný součinitel prostupu tepla nebo b) požadavky na celkovou dodanou energii a průměrný součinitel prostupu tepla anebo c) doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla nových nebo měněných (upravovaných) prvků obálky budovy, případně účinnost měněných technických systémů budovy. Při splnění požadavků na energetickou náročnost budovy variantou a) je snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů energie nadále 3 %. Podotýkáme, že u varianty a) nebo b) je splnění ukazatele průměrného součinitele prostupu tepla obvykle dosažitelné jen při komplexním zlepšení tepelnotechnických vlastností obálky budovy.

Zároveň si dovoluujeme upozornit, že novelizací zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákonem č. 382/2021 Sb. se změnila k 1. lednu 2022 hranice pro vydávání závazných stanovisek Státní energetickou inspekcí, která je dotčným orgánem státní správy při ochraně zájmů chráněných tímto zákonem, na celkovou energeticky vztažnou plochu větší než 750 m² (původně větší než 350 m²). ■

Ing. Monika Motlová
ředitelka odboru kontroly,
Státní energetická inspekce

